

# Quartiersentwicklung

ein ganzheitliches Konzept

**DOGEWO21**  
*Hier bleib ich!*

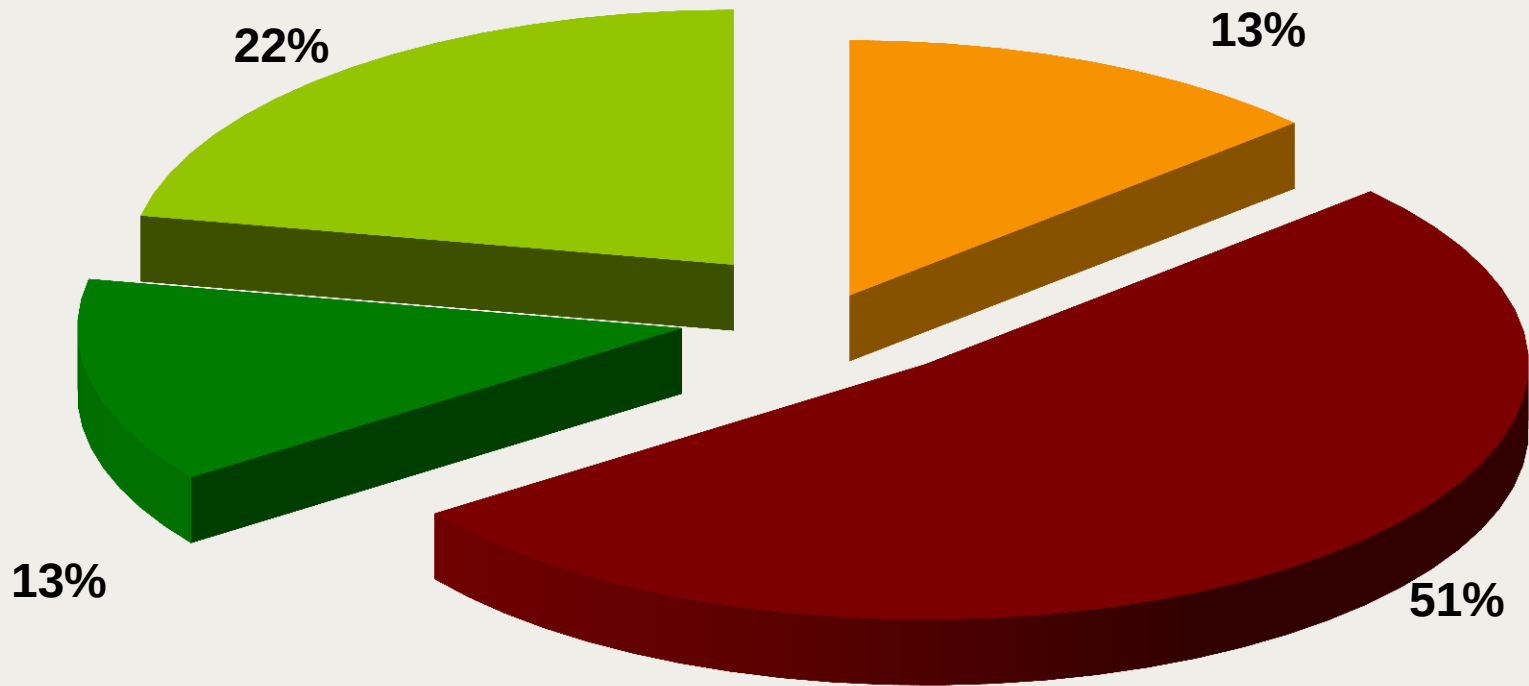
[WWW.DOGWO21.DE](http://WWW.DOGWO21.DE)

# Über uns...

- ❑ DOGEWO21 ist Dortmunds großes, kommunales Wohnungsunternehmen und
- ❑ DOGEWO21 bewirtschaftet rd. 16.000 Wohnungen überall in Dortmund.
- ❑ DOGEWO21 betreibt ein nachhaltiges Geschäftsmodell (dauerhafte Bestandserhaltung)



# Altersstruktur Mieter in 2013



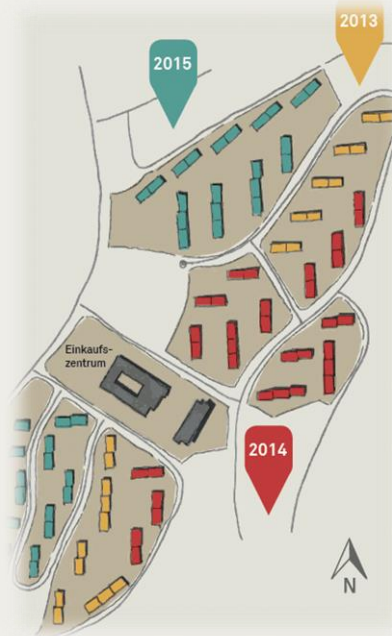
■ unter 30 Jahren ■ ab 30 Jahren ■ ab 60 Jahren ■ ab 70 Jahren

# Der Entwicklungsraum Quartier

Bedarfsgerechtes  
Wohnungsangebot

generationengerechtes  
Wohnumfeld

generationengerechte  
Infrastruktur



Nachbarschaftliche  
Vernetzung

Wohnortnahe Begleitung  
und Beratung

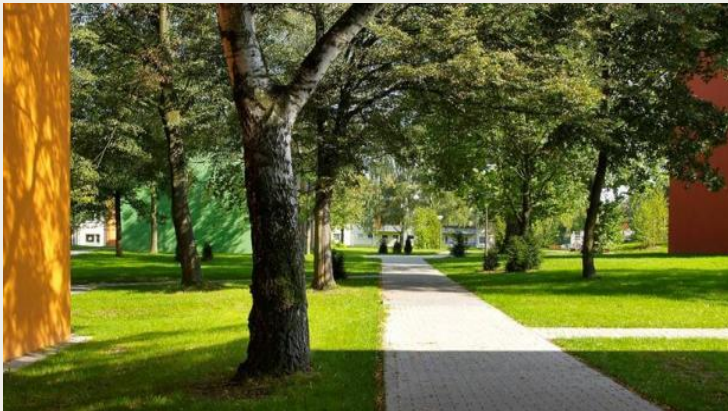
bedarfsgerechtes  
Dienstleistungsangebot

# Generationengerechtes Quartier

- ❑ Barrieren behindern – alte Menschen, alle Menschen mit Bewegungseinschränkungen, Menschen mit Kinderwagen und Menschen, die ihren Wocheneinkauf in die Wohnung tragen
- ❑ Barrieren müssen da, wo es geht, abgebaut werden
- ❑ Uns als Wohnungsunternehmen hilft es, unseren Bestand zukunftssicher zu machen.

# Außenanlagen

- ❑ sichere und ansprechende Aufenthaltsräume
- ❑ Bewegungspfad für Senioren



# Aufzugsanbau

- ❑ soweit baulich möglich
- ❑ wirtschaftlich machbar
- ❑ Überbrückungslifter, Aufzüge



# Badezimmer

- ☐ barrierefreie Dusche
- ☐ unterfahrbare Waschtisch mit Handbrause
- ☐ höhenverstellbares Hänge-WC
- ☐ nach außen aufschlagende Badezimmertür mit Münzschlitz



# Mensch-Technik-Innovationen

## Anforderungen

### aus Sicht des Mieters

- ☐ leichte, intuitive Bedienung
- ☐ mehr Wohnkomfort
- ☐ mehr Sicherheit
- ☐ mehr Schutz der Gesundheit
- ☐ preiswert

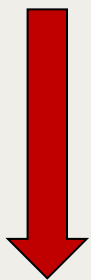


# Unsere „Musterwohner“

- ❑ Zwei Berater für alle Fragen rund um das Thema „Wohnen im Alter“
- ❑ Durchführung von Veranstaltungen verschiedenster Art
- ❑ Die Wohnung befindet sich in der Landgrafenstr. 85

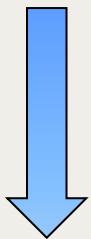
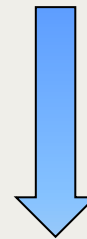
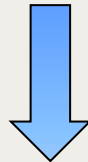


# Projekt



Flur

Hausmeister



Nachbarschaft

Beratung

Vermittlung

Pflege

# Aufgaben der Nachbarschaftsagenturen

## Nachbarschaft

- Aktivierung von Eigeninitiative
- nachbarschaftliches Engagement
- Beratung in allen Lebenslagen
- Stärkung der Quartiersidentifikation

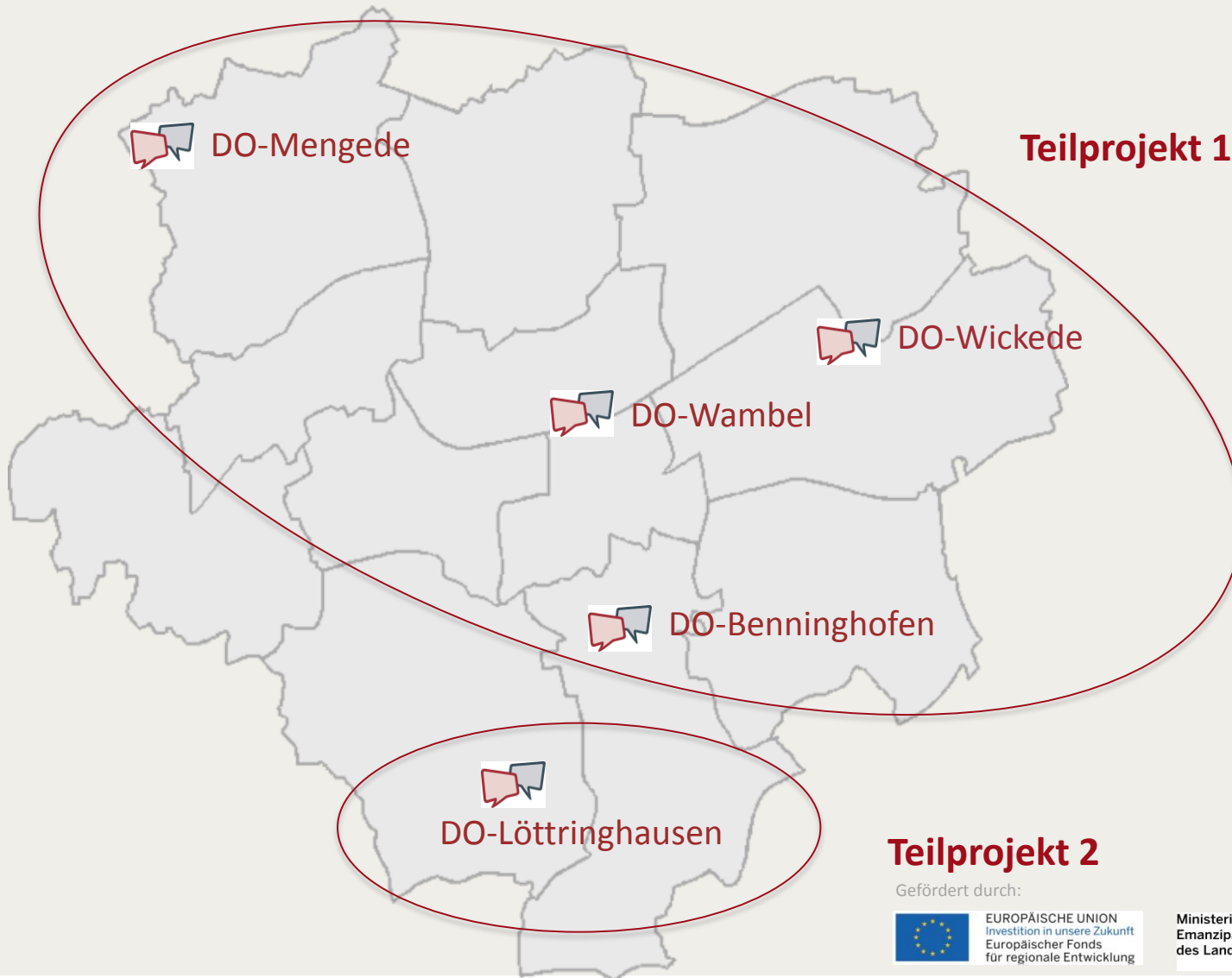
## Beratung

- Vermittlung von nachbarschaftlichen Diensten
- Vermittlung von professionellen Dienstleistungen
- Aufbau von Netzwerken
- Maßnahmen gegen Vereinsamung

## Quartiersbezogene Aktivitäten

- Angebote für Kinder und Jugendliche
- Begleitung des Generationenwechsels
- Erhaltung der Lebensqualität im Alter
- Informationen zu den Themen Gesundheit und Pflege

# Aufteilung in zwei Teilprojekte:



Gefördert durch:



EUROPÄISCHE UNION  
Investition in unsere Zukunft  
Europäischer Fonds  
für regionale Entwicklung

Ministerium für Gesundheit,  
Emanzipation, Pflege und Alter  
des Landes Nordrhein-Westfalen



# Nachbarschaftsagenturen

- ☐ sie geben Impulse
- ☐ bieten (neutrale) Räume
- ☐ ermöglichen Nachbarschaft, aber zwingen sie nicht auf
- ☐ fördern Empowerment
- ☐ kümmern sich um alle Generationen
- ☐ bilden professionellen Hintergrund für ehrenamtliche Strukturen
- ☐ koordinieren und kümmern sich vor Ort

# Beratung

- ❑ Ansprechpartner für das Quartier
- ❑ Ansprechpartner aller Altersgruppen und Nationen
- ❑ persönliche (Lebens-) Beratung
- ❑ Vermittlung von Nachbarschaftshilfe
- ❑ Vermittlung professioneller Hilfe
- ❑ NBAs gehen aktiv auf zurückgezogene Personen zu



# Beratungen - Dienstleistungen

- ☐ ermitteln den Bedarf an Dienstleistungen im Quartier
- ☐ prüfen die Erbringung von Dienstleistungen durch Ehrenamt
- ☐ halten ein kommerzielles Dienstleistungsportfolio bereit
- ☐ entwickeln ggfs. quartiersspezifische Dienstleistungen (Ehrenamt und kommerziell)

# Quartiersbezogene Themen

- ☐ Sicherheit im Quartier
- ☐ Sauberkeit im Quartier
- ☐ Angebote für Kinder, z.B. Spielmobil
- ☐ Angebote für Eltern, z.B. Eltern-AG
- ☐ Angebote für Jugendliche, z.B. HipHop-Workshop, Parkour-Workshop, Graffiti-Workshop
- ☐ Themen für Senioren
  - ☐ Gesundheitsprävention
  - ☐ Pflegeprävention
  - ☐ Trauerbegleitung
  - ☐ EDV-Kurse



# Ziele der Nachbarschaftsagentur

- ❑ Förderung von freiwilligem Engagement im Quartier
- ❑ Schaffung von hauptamtlichen Strukturen zur Stützung und Entwicklung von Nachbarschaftshilfe
- ❑ Entwicklung, Vernetzung und Ausbau hauptamtlicher Hilfsstrukturen für das jeweilige Quartier
- ❑ Vernetzung und Empfehlung von Dienstleistungen



**Schaffung eines (sozialen) Umfeldes, dass ein möglichst langes und selbst bestimmtes Leben in der eigenen Wohnung ermöglicht**

# Erste allgemeine Erkenntnisse

- ❑ Gemeinschaftsbildung, soziale Teilhabe, Betreuung und bauliche Strukturen greifen ineinander
- ❑ „sorgende Gemeinschaften“ können „selbstbestimmendes Leben und Wohnen im Alter“ aktiv gestalten
- ❑ Querschnittsthema als Chance für eine gedeihliche gesellschaftliche und soziale Entwicklung
- ❑ durch „Anleitung und Begleitung“ von sozialpädagogisch und pflegerisch ausgebildeten Personen werden Mieter für Mensch – Technik – Innovationen gewonnen

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

DOGEWO Dortmunder Gesellschaft für Wohnen mbH  
Landgrafenstr. 77 | 44139 Dortmund  
Telefon 0231.10 83-0 | Telefax 0231.10 83-312  
mail@dogewo21.de | www.dogewo21.de

**DOGEWO21**  
*Hier bleib ich!*

WWW.DOGEWO21.DE